



Referat fra afdelingsmødet  
Afd. 9 - Tøndervej 107-137  
Afholdt den 25. august 2025, kl. 16.30  
i Rugkobbelt Aktivitetscenter

Deltager: Antal beboere: 8

AAAB: næstformand Aksel Nielsen, inspektør Nina Frederiksen,

**1. Valg af dirigent.**

Aksel Nielsen blev valgt.

**2. Forretningsorden for afdelingsmødet.**

Blev godkendt.

**3. Afdelingens beretning.**

Nina Frederiksen orienterede om det forgangne år.

**4. Forelæggelse af regnskab 2024.**

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 312.559.

**5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelses- arbejder, til godkendelse.**

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med en lejeforhøjelse på 2,5 % og gav en orientering om påtænkte arbejder der vil skulle udføres indenfor de kommende år.

**6. Godkendelse af budget for 2026.**

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

**7. Behandling af indkomne forslag:**

a. Forslag om at holde en inde kat.

Forslaget blev godkendt af samtlige deltager. Husordensreglerne rettes til.

**8. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Ingen valgt.

**9. Valg af suppleanter.**

Ingen valgt.

**10. Valg af naboambassadører.**

Ingen valgt.

## 11. Godkendelse af nye husordensregler.

Blev godkendt med følgende rettelse: det er tilladt at holde en inde kat.

## 12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Tøndervej 129 fugt på væg i opgang mellem 1. og 2. sal.

Ejendomsfunktionæren undersøger hvad der er sket.

Mistanke om hund i bolig. Meddelelse kan sendes til [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk)

Festsalen Hjelmgården er skadet efter utæt rør. Lokalet bliver renoveret og vil først være klar til udlejning igen efter den 1. november 2025.

Vaskeri på Tøndervej 129 kan ikke benyttes i weekenderne. Dette er en fejl. Administrationen kontakter Nortec som skal ændre tiderne i deres system.

Nina Frederiksen orienterede om mulighederne ved at sammenlægge afdelingerne i området. Bestyrelsen i afd. 11 Farversmøllevej og Sandved ønsker at undersøge muligheden for en sammenlægning med afd. 9,10,14.



Underskrift referent



formand org. Bestyr.



Dirigent